DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

Plan Local d'Urbanisme

COUILLY PONT AUX DAMES

MODIFICATION DU PLU

ELABORATION	REVISION
prescrite le : 23 novembre 2012	prescrite le :
arrêtée le : 20 octobre 2017	arrêtée le :
approuvée le : 14 juin 2019	approuvée :
modifiée le : 29 juin 2023	

PIECE N° 3

PLAN de zonage

échelle 1/ 2 500

agence d'urbanisme et d'aménagement
SARL au capital de 7500 EUROS
tél: 01.60.70.35.66 fax: 01.60.70.39.80
77120 COULOMMIERS
Eu.Créol
agréé par certains professionnels de spécialisation des urbanismes n° 107

VU pour être annexé à la délibération du : 29 juin 2023

Légende

77128_ZONE_URBA

- UAa : noyau du bourg de Couilly
- UAb : bourg ancien de Couilly, centre de Pont-aux-Dames
- UBa : lotissements d'habitations
- UBi : zone bâtie inondable
- UC : secteur à dominante pavillonnaire
- UE : zone paysagère et d'équipements
- UR : emprises autoroutières et échangeurs
- UXa : zone d'activités artisanales, commerciales, de bureaux et services
- UXc : zone industrielle, d'activités de services, commerces non alimentaires
- UY : emprises ferroviaires
- 1AU : urbanisation future
- A : zone naturelle agricole
- Azh : zone agricole humide
- N : zone naturelle protégée
- Nb : secteur naturel vocation d'infrastructures
- Nh : secteur de sédentarisation des gens du voyage
- Nzh : zone naturelle humide

77128_INFO_SURF

- Zone inconstructible, élevage protégé

77128_PRESCRIPTION_PCT

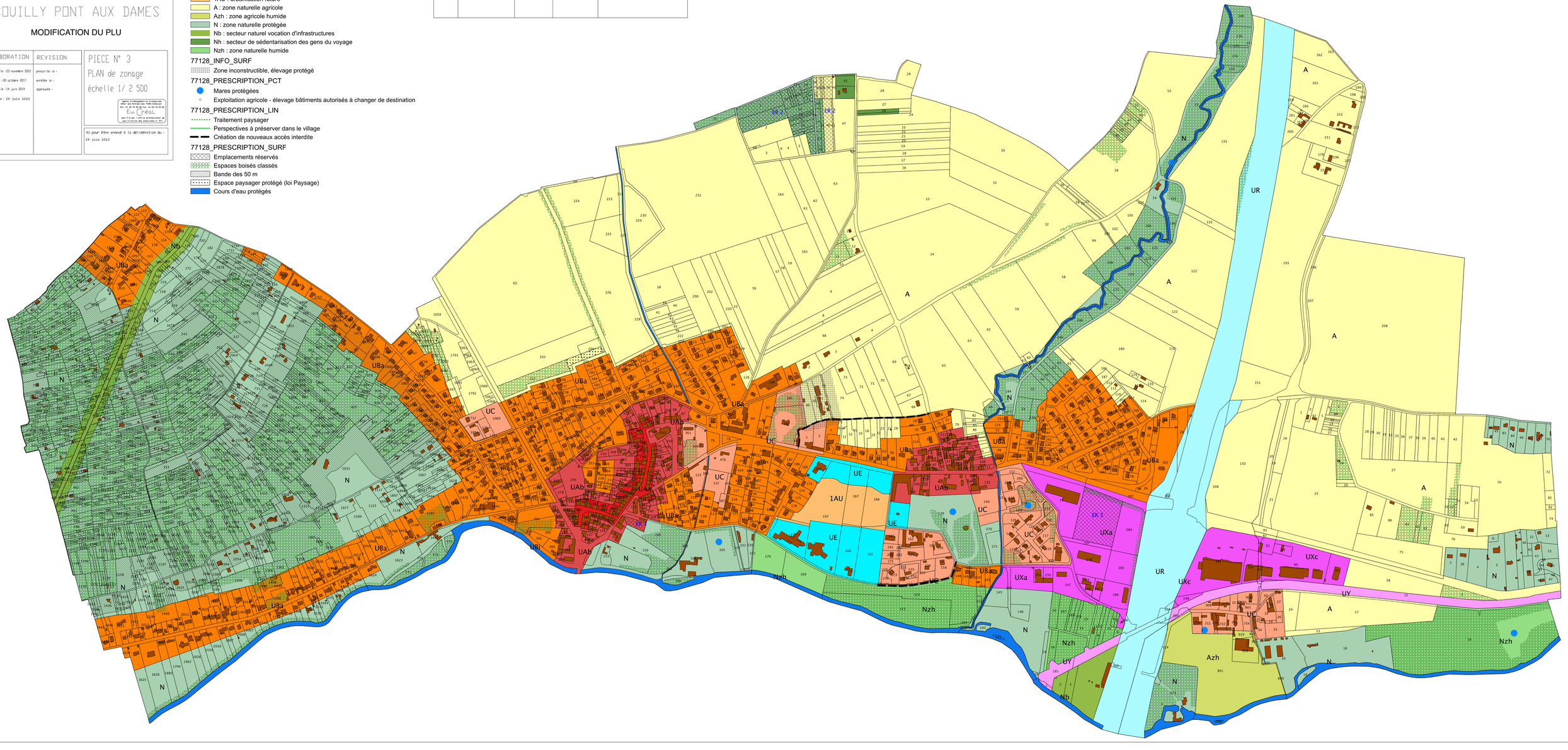
- Mares protégées
- Exploitation agricole - élevage bâtiments autorisés à changer de destination

77128_PRESCRIPTION_LIN

- Traitement paysager
- Perspectives à préserver dans le village
- Création de nouveaux accès interdite

77128_PRESCRIPTION_SURF

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Bande des 50 m
- Espace paysager protégé (loi Paysage)
- Cours d'eau protégés

numéro	situation	bénéficiaire	superficie approchée (m2)	destination
1	A proximité de l'intersection de la rue Berthault et de la rue Cyprien Borgnon.	Commune	1.200	Aménagement urbain
2	Lieu-dit Courcelles	Commune	28.500	Acquisition d'Espace Boisé Classé
3	Au Sud de l'espace urbanisé, le long de la rue de Crécy	Commune	13.700	Equipement intercommunal
4	Le long de la rue Cyprien Borgnon	Commune	Supprimé (déjà acquis)	Extension de la Mairie

0 250 500 m